

E. STAVEBNÍ ČÁST

E.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Popis a základní údaje o současném stavu včetně identifikačních údajů zadavatele a stavebního objektu:

Identifikační údaje zadavatele:

Správa železnic, státní organizace,

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem

v Praze, oddíl A, vložka 48384

organizační složka: Oblastní ředitelství Brno

Zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního
ředitelství Brno

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Popis současného stavu:

Stávající objekt je třípodlažní budova zastřešena sedlovou konstrukcí s polovalbami, nosná část krovu je tvořena dřevěnou konstrukcí – stojatá stolice. Střešní krytina je z tašek pálených (době nedávno minulé proběhla oprava střešního pláště). Ke stávajícímu objektu jsou přilehlé 2 přístavby: na levé straně veřejné WC a sklady, na pravé straně jsou to sklady. Obě přístavby mají dřevěnou střešní konstrukci – sedlovou, střešní krytina plech.. Přístavby jsou jednopodlažní. Hlavní třípodlažní objekt je z ½ podsklepen.

Hlavní část objektu slouží jako výpravní budova. Zázemí pro výpravní budovu se nachází v 1. NP, nachází se zde dopravní kancelář, místnost s technologickým zařízením dráhy, denní místnosti, sklady, čekárna. Zbývající 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Ve 2. NP jsou 2 bytové jednotky, ve 3. NP pouze jedna BJ.

Výpravní budova a pravá přístavba je vybudována na pravděpodobně kamenných základových pasech (nebyl prováděn průzkum – pro účel PD není potřeba). Je uvažováno na základě průzkumu suterénu, kde je patrné, že obvodové zdivo je kamenné až smíšené. Levá přístavba je vybudována na betonových pasech. Obvodové zdivo hlavní části budovy a pravé přístavby je tvořeno cihlou plnou pálenou. Vnitřní a vnější omítka vápenná. Levá

přístavba je tvořena plynosilikátovými tvárniciemi s oboustrannou vápennou omítkou. Stávající okna na hlavní části na v pravé přístavbě jsou dřevěná špaletová, v levé přístavbě dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do objektu dřevěné jednoduché. Na východní fasádě na vstupu na schodiště jsou dveře plastové.

Na západní straně směrem do kolejiště je vytvořen přístřešek, který je spojen s levou i s pravou přístavbou. Ten je tvořen dřevěnými krokviemi, bedněním a plechovou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, škvárobetonem a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. a 2. NP je tvořen dřevěným trámovým stropem. Strop nad přístavbami je tvořen dřevěnými trámy a podhledovým souvrstvím.

1. NP budovy (zázemí výpravní budovy) a levá přístavba je vytápěna zdrojem (kotlem) na LTO (lehké topné oleje). Ten je umístěn v levé přístavbě, Pravá přístavba je nevytápěna a byty mají vlastní zdroj vytápění – není předmětem řešení této PD.

Výše zmíněné konstrukce jsou na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. V žádné části objektu není zjevné, že by byly konstrukce významně poškozené a dle průzkumu není ohrožena stabilita objektu. Konstrukce a povrchové úpravy odpovídají svému stáří – jsou poškozeny spíše mechanicky užíváním objektu, na nějakých místech jsou patrné trhliny v omítkách. Na vnějších omítkách je patrné větší poškození – v nadzemní části je omítka opadaná a nacházejí se zde další dutá místa, je to způsobeno povětrnostními vlivy a vztlínání vlhkosti z vnějšího prostředí do vnější omítky.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Průzkum byl zaměřen:

- vlhkost suterénního zdiva: Je patrná zvýšená vlhkost, bude řešena sanace vlhkého zdiva.
- mykologický průzkum dřevěného stropu výpravní budovy: Zhlaví stropních trámů vykazuje hloubkové poškození na stropním trámu. Jedná se o hnilobné poškození. Nutno rozkrýt celou plochu stropu a posoudit každý dřevěný trám zvlášť. Opravu bytů je řešena jinou PD, kterou si nechal vypracovat investor. Toto provedení je nutné provést v rámci oprav bytů. Oprava bude spočívat v důkladné kontrole prvku, otesání hniloby a příložkování stropního trámu pomocí dřevěných příložek, eventuálně bude provedena výměna stropního trámu a řádné konzervaci nového ale hlavně stávajícího řeziva.
- mykologický průzkum dřevěné konstrukce přístřešku na západní straně: Nosná konstrukce krovu nevykazuje významné poškození. Pouze jedna krokev je ve špatném stavu. Prkenný záklop pod střešní krytinou je vyhnílý, je předepsána jeho výměna.

Identifikační údaje stavebních objektů:

Stavba se nachází na trati TUDU 1861C1.

Třešť – výpravní budova, BJ (dále „VB“) žst. Třešť, č.p.: 503, která je součástí pozemku p.č.: 4593 k.ú: Třešť, Obec Jihlava , kraj: Vysočina .

b) Seznam vstupních podkladů:

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
- Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
- Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
- ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
- Směrnice SŽDC č. 11/2006

c) Popis navrženého technického řešení a technických parametrů a jeho zdůvodnění:

Jedná se především o opravné a bourací práce na objektu výpravní budovy a ořílehlých přístavbách. Navržené opravy budou prováděny pouze v prvním nadzemním podlaží a prvním podzemním podlaží. (oprava bytových jednotek není předmětem řešení této PD – je řešena jinou PD v režii investora).

Opravné práce budou probíhat na obvodovém plášti, v opravě interiéru 1. NP (oprava omítek a podlahových krytin), opravě pravé přístavby a demolice levé přístavby.

Dále bude instalován nový zdroj vytápění. Bude provedena nová elektroinstalace. Veškeré výše uvedené konstrukce jsou za hranicí a jsou nezbytné pro další zvýšení životnosti objektů.

1. Obvodové stěny – vnější povrchové úpravy:

Na tomto objektu proběhne oprava vnějších omítek. Nesoudržná a dutá místa, a také místo, které vznikne po demolici levé přístavby, kde jsou na omítce trhliny, budou otlučena, zpenetrována a nově omítnuta jádrovou VPC omítkou. Poté bude celý povrch očištěn tlakovou vodou řádně zpenetrován. Následně bude vytvořena nová finální vrstva, kterou bude tvořit vápenný štuk a finální silikátový nátěr.

Součástí opravy vnější omítky bude provedena sanace zdiva. Ta bude spočívat v otlučení stávající vnější omítky až na samotné zdivo, budou proškrábnuty spáry a zdivo bude očištěno. Jedná se o plochu: od kamenného soklu do výšky 600 mm nad parapetní římsu. Dále bude provedena chemická vodorovná injektáž a následně bude aplikována sanační omítka – podrobněji popsáno v části PD: E.2.1.6 SANACE VLHKÉHO ZDIVA. Finální vrstvu bude tvořit silikátový nátěr.

Dále bude provedena oprava stropních, okenních a střešních říms a také vystouplého nároží. Bude provedena důkladná kontrola. Římsy jsou tvořeny cihelným zdivem a

omítnuty. Pokud bude nějaké místo nesoudržné, nebo utržené a nebo bude římsa chybět úplně, bude dozděno a omítnuto. Opadaná omítka bude doplněna. Nároží je tvořeno vystouplou omítkou. Pokud bude omítka opadaná, nebo chybějící, bude doplněna. Takto opravená omítka bude natřena fasádním silikátovým nátěrem. Římsy budou oplechovány – viz klempířské prvky.

Barevnost fasády: Návrh:

plocha fasády: oranžová RAL 2009 (15% tonalita)

římsy a nároží: oranžová RAL 2009 (30% tonalita)

Klempířské prvky: šedá RAL 7015

Ve 3. NP je obvodový plášť tvořen dřevěným prkenným obložením. Tento plášť bude opraven. Veškeré dřevěné prvky budou obroušeny (od staré oloupané barvy a při výskytu povrchové hniloby). Pokud bude prvek významně poškozen = vyhnílý, tak bude nahrazen stejným rozměrem a stejným materiálem. PD uvažuje cca 15% těchto prvků. Následně budou tyto prvky zakozerovány (impregnovány). Přípravek na zakonzervování: na bázi bóru s obsahem kvartérních amoniových solí, bude napuštěno alespoň ve dvou vrstvách. Při aplikaci nátěru je nutné dodržet technologické postupy předepsané výrobcem. Následně budou dřevěné prvky natřeny vrchní krycí barvou do exteriéru – minimálně 2 vrstvy, barva šedá, RAL 7015.

Kamenný sokl: stávající přírodní. Oprava = očištění kamene tlakovou vodou a nově vyspárováno. Následně bude kámen natřen hydrofobním nátěrem pro savé povrchy, Viz část PD: E.2.1.6 sanace vlhkého zdiva.

2. Nové stěnové konstrukce

S opravnými pracemi souvisí i drobná změna vnitřní dispozice.

Nové vnitřní příčky budou vytvořeny z pórobetonových tvárnic. Povrchová úprava cementová stěrka s vloženou armovací tkaninou a vnitřní štuk. Zazdívky otvorů budou provedeny z pórobetonových tvárnic, budou nahozeny jádrovou VPC omítkou (kvůli sjednocení povrchů s okolní omítkou stěny), zapravená plocha bude opatřena finálním vápenným štukem. Tvárnice budou do otvoru zděny do kapes = nesmí mezi původním otvorem a novou vyzdívkou vzniknout svislá spára. Z toho důvodu bude otvor rozšířen o „kapsy“ a bude zděno do kapes, aby bylo provázáno s původním zdivem.

Dispoziční změny:

Místo původního skladu č. 1.07 nově vzniknou místnosti: čekárna a technická místnost (místnost bude přepažena příškou). Místo původní čekárny vznikne sklad SSZT (bez bourání, provedení nových příček). Namísto skladů 1.16 a 1.17 vznikne

jeden velký sklad (zbourání příčky mezi původními skaldy).

Místnost 1.04 WC je již po rekonstrukci = PD neuvažuje s opravou této místnosti – bude provedena pouze nová elektroinstalace včetně

3. Obvodové a vnitřní stěny – vnitřní povrchové úpravy

Bude provedena kontrola stávajících omítek. Pokud se vyskytnou nesoudržná místa, místa mechanicky poškozena nebo bude omítka potrhána, bude provedeno otlučení dostatečného množství omítky- PD uvažuje 15 % plochy stěn. Následně budou místa očištěna, napenetrována, zapravena vnitřní jádrovou VPC omítkou. Finální vrstvu bude tvořit vápenný štuk. Následně bude celá místnost vymalována. Barva bílá omyvatelná a ořezuvzdorná. Minimálně ve 2 vrstvách. V všech místnostech (kromě Dopravní kanceláře) bude provedena sanace vlhkého zdiva: do výšky cca 1 500 mm (dle míry poškození a zasolení omítky) bude omítka otlučena až na samotné zdivo. Budou proškrábnuty spáry a povrch bude řádně očištěn. Dále bude provedena chemická vodorovná injektáž a následně bude aplikována sanační omítka – podrobněji popsáno v části PD: E.2.1.6 SANACE VLHKÉHO ZDIVA

Pravá přístavba: zde je vnitřní a vnější omítka významně poškozena (podmáčena a zasolena) v celé ploše. Proto veškeré omítky budou otlučeny a provedeny nové sanační omítky. Postup opravy uveden výše.

4. Podlahové a stropní konstrukce:

Podlahové konstrukce

Podlahové konstrukce v 1. NP budou kompletně opraveny. Oprava spočívá v demontáži stávající podlahové krytiny (PVC / keramická dlažba / terazzová dlažba). Po rozkrytí podlahové krytiny bude provedena kontrola podkladu (předpoklad je betonová mazanina). Pokud bude podklad vykazovat trhliny nebo vydrolená a nesoudržná místa, bude provedena oprava = nový betonový potěr v rozsahu poškození. PD uvažuje cca 25% plochy podlahy 1. NP. Pokud bude poškození větší jak 50% bude podklad vybourán a proveden nový – betonový potěr. Před pokládkou podlahové krytiny bude provedena dodatečná hydroizolace _ dodatečná pojistná silikátová hydroizolace (viz samostatná část PD: E.2.1.6 sanace vlhkého zdiva), následně bude provedena samonivelační stěrka na novou pískovou penetraci. Stěrka minimálně 3 mm. Pod keramickou dlažbou stěrka

provedena nebude. V čekárně a technické místnosti bude provedena nová skladba podlahy = nová ŽB deska tl. 100 mm + síť KARI, beton C16/20.

Podlaha sklad č. 1.12:

Podlaha bude nově tvořena zámkovou dlažbou: betonová přírodní „parketa“ 200x100x60 mm. Kladeno do šterkové lože – skladba viz řez C-C.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad 1. a nad 2. NP je tvořena dřevěným trámovým stropem. Na základě provedeného stavebně technického průzkumu zjištěno, že zhlaví v provedených sondách je hloubkově poškozeno – hloubková hniloba. Není vyloučeno, že takto poškozené trámy budou i ve zbývajících částech plochy stropní konstrukce. Vzhledem k tomu, že je objekt trvale obýván, nemohlo být provedeno více sond. Předmětem PD je řešení opravy 1. NP. Investor poskytl hotovou PD na opravu bytů, kde jsou řešeny pouze byty. Název akce: **OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503.**

*„V rámci tohoto projektu si investor nechal zpracovat mykologický průzkum, který byl zaměřen na porušení stropních trámů a byla nevržena oprava těchto stropních trámů – viz řešená PD (na vyžádání u investora). Vzhledem k tomu, že ve výpravní budově se nacházejí i bytové jednotky, z nichž je jedna obydlena, tak nebyla možnost provést mykologický průzkum v tomto bytě (vyznačen ve výkresové složce) provést. Z toho důvodu tato řešená dokumentace _ **Třešť ON oprava** _ řeší v rámci svého projektu a rozpočtu rozkrytí stávající podlahové konstrukce a následně uvedení podlahové konstrukce do původního stavu – viz výkresová část. „*

Řešená PD uvažuje v 1. NP s montáží nových snížených podhledů, v celém 1.NP (strop mezi 1. a 2. NP) bude instalován protipožární SDK podhled **REI 45 DP3**. Ve skladu 1.12. bude SDK podhled dle PBŘ. **EI 30**

5. Demolice levé přístavby: veřejné WC+sklady

Levá přístavba bude komplet zdemolována včetně základů. Demolice vyznačena zeleně ve výkresové části PD – bourací práce. Nově vzniklá plocha bude oplocena, zavezena zeminou a oseta travním semenem.

6. Střešní konstrukce

Hlavní část výpravní budova:

Není předmětem řešení této PD. Konstrukce, respektive střešní plášť je v nedávné době opraven.

Levá přístavba:

Střešní krytina levé přístavby bude kompletně zdemolována. Na tuto střešní konstrukci navazuje přístřešek nástupiště a také zastřešení pravé přístavby (přední část sedlové střechy). Proto bude demolice střešního pláště probíhat za nejvyšší opatrnosti, aby nebyla poškozena zbylá konstrukce. Návrh postupu prací: demontáž stávající plechové krytiny včetně oplechování a žlabů a svodů. To proběhne na celém přístřešku včetně přístaveb. Dále bude provedena demontáž prkenného bednění celého přístřešku (levá přístavba, pravá přístavba a přístřešek nad nástupištěm).

Následně budou rozebrány krokve. Bourané krokve naznačeny ve výkresové části zeleně, stejně tak bouraná část.

Přístřešek nad nástupištěm a pravá přístavba.

Po demontáži střešního pláště, viz popis výše, bude provedena oprava krokví: Dle STP a výkresové části je jedna krokev vyhnílá a bude nahrazena. Na zbylých krokvích, ale také na pozednici a vaznici bude provedena po rozkrytí prken kontrola, zda není vyhnílá horní hrana krokve. Veškeré dřevěné prvky budou obroušeny a otesány od případné hniloby. Pokud z kontroly prvků vyplyne, že jsou poškozeny i další krokve, budou vyměněny. PD uvažuje s výměnou 10% prvků. Následně bude dřevo zakonzervováno: Přípravek na zakonzervování: na bázi bóru s obsahem kvartérních amoniových solí, bude napuštěno alespoň ve dvou vrstvách. Při aplikaci nátěru je nutné dodržet technologické postupy předepsané výrobcem. Poté bude provedena nová skladba střešního pláště – prkenné bednění a kontralatě (bude také zakonzervováno). Následně budou veškeré dřevěné prvky natřeny vrchní krycí barvou do exteriéru – minimálně 2 vrstvy, barva šedá, RAL 7015. Prkenné bednění bude z hoblovaných hladkých prken. Tl. 24 mm. Následně bude kladena separační smyčková folie a střešní krytinu bude tvořit falcovaný plech tl. 0,6 mm. Skladby konstrukcí viz řez A-A a C-C. Výpis klempířských prvků obsažen ve výkresové složce.

7. Otvorové výplně

Bude provedena výměna otvorových výplní:

Okna: 1. NP – okna plastová s izolačním dvojsklem, barva šedá RAL 7015.

Výpis oken obsažen ve výkresové části PD

Dveře: 1. NP – dveře plastové, barva šedá RAL 7015.

Výpis dveří obsažen ve výkresové části PD

Okna a dveře budou osazena do stávajících otvorů. Vzhledem ke změně vnitřní dispozice dojde i k úpravě, že místo okna budou osazeny dveře – viz čekárna a sklad 1.12. Šířka otvoru zůstane původní, pouze otvor bude od parapetu směrem dolů vybourán. Bude ponechána také výška nadpraží = nebude osazen nový překlad.

Výměna oken ve 2. a 3. NP není předmětem řešení této PD. Investor na tuto akci má již PD zhotovenou. Název akce: OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503.

8. Venkovní zpevnění plochy

Po demolici levé přístavby budou probíhat pouze terénní úpravy. Nové zpevněné plochy prováděny nebudou. Terénní úpravy budou spočívat:

Na místo vyznačené ve výkresové části bude dovezena tříděná zemina v mocnosti 300 mm a bude uválcována do výškové úrovně dle stávajícího okolního terénu. Na západní a severní straně je podél přístavby položena betonová zámková dlažba. Parkety rozměru 200x100x60 mm. Po demolici bude povrch zámkové dlažby vrácen do původního stavu = přeložení zámkové dlažby a nově bude místo vnější hrany zdiva přístavby osazen zahradní obrubník. Zbýlý obvod přístavby bude oplocen – drátěné pletivo a betonový plot – viz výkresová část PD a výpisy prvků. Po zhotovení oplocení, obrub a přeložení zámkové dlažby bude vymezený prostor zavezen kartovanou zeminou v mocnosti 100 mm a plocha bude oseta travním semenem.

9. Klempířské prvky

Veškeré klempířské prvky budou provedeny v barvě šedé RAL 7015 a budou dodávány dodavatelem jednotlivých částí jako komplet včetně dodávky a montáže. Bude použit pozinkovaný plech s povrchovou úpravou.

Výpis klempířských prvků je obsažen ve výkresové části PD.

Jedná se o tyto prvky:

- Okenní parapety v 1. NP. Parapety ve 2. a 3. NP řešeny jinou, již zmíněnou PD.
- Oplechování římsy (parapetní a stropní)
- Oplechování střešní konstrukce přístřešku nad nástupištěm a střešního pláště pravé přístavby.
- dešťové svody a žlaby

10. Zámečnické prvky

Jedná se o okenní výplně v suterénní části, opláštění venkovní jednotky TČ a oplocení po demolici levé přístavby.

Výpis zámečnických prvků je obsažen ve výkresové části PD.

Dále bude provedena oprava stávajících zámečnických prvků: stávající sloupy podpírající konstrukci přístřešku nad nástupištěm. Jedná se o stávající ocelové ozdobné sloupy. Tyto sloupy budou otryskány – křemičitým pískem. Budou odmaštěny a provedeny nové syntetické nátěry. Syntetický dvousložkový nátěr. Před ním použit základový nátěr na ocelové konstrukce. Vrchní nátěr určen na ocelové konstrukce v exteriéru. Nátěr bude proveden ve 2 vrstvách. Barva RAL 3020 (doplňková červená)

11. ZTI

V rámci 1.PP dojde k výměně stávajících rozvodů (viz část PD E.2.6. ZTI.)

V 1. NP budou ponechány stávající rozvody. V dopravní kanceláři bude měněno pouze umývadlo a baterie – napojeno na stávající vývody ve stěně. Výpis zařizovacích předmětů obsažen ve výkresové části PD.

12. Vytápění

Stávající zdroj vytápění v rámci 1. NP bude společně s levou přístavbou zrušen. Nový zdroj vytápění bude tepelné čerpadlo. Vnitřní jednotka umístěna v 1. NP v technické místnosti, venkovní jednotka na základové patce při severní straně objektu. Bude provedena nová otopná soustava a budou osazena nová otopná tělesa. Více řešeno v samostatné části PD – E.2.7 vytápění.

13. Elektroinstalace a bleskosvod

Objekt je napojený na instalaci NN – řešeno podrobně v PD – část E.2.10

V rámci oprav 1. NP bude provedena nová vnitřní a venkovní elektroinstalace. Dále bude nově řešen hromosvod, a nové vnitřní umělé osvětlení – vše viz část E.2.10 a E.2.11.

Byty ve 2. a 3. NP jsou řešeny jinou již výše zmíněnou PD

d) Statická posouzení, jsou-li u některých konstrukcí TNP vyžadována:

- - -

e) Kapacitní, hydrotechnické a jiné výpočty potřebné pro zdůvodnění navrhovaného řešení:

- - -

f) Souhlas odborných útvarů zadavatele s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení; s navrženým řešením, pokud je technickými normami a předpisy (TNP) požadován:

- - -

g) Doložení výjimek z předpisů, TKP a uvedení odchýlných řešení od předchozího stupně

Dokumentace:

- - -

h) Přehled použitých norem, TKP, předpisů, vzorových listů a pod. a uvedení jejich závaznosti pro realizaci:

viz bod b) Seznam vstupních podkladů

i) Shrnutí rozhodujících závěrů z pracovních porad včetně uvedení odkazu na dokladovou část:

Veškeré dokumenty z jednání a připomínkového řízení jsou obsaženy v dokladové části, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

j) shrnutí rozhodujících stanovisek majících vliv na technické řešení včetně uvedení odkazu na dokladovou část obsahující všechna nezbytná projednání (správce pozemní komunikace, PČR, HZS správci vodotečí atd.):

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci. Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zpracovány.

k) Průkaz o zpracování výsledků doplňujících průzkumů,

- - -

l) Návaznost na ostatní stavební objekty a provozní soubory (průkaz koordinace, popis rozhraní jednotlivých SO, návaznost na jiné – související, cizí, výhledové investice),

V době zpracování projektové dokumentace probíhá realizace:

Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice projektová dokumentace DÚR

Koordinace musí probíhat s výše uvedenými investicemi a opravou:

Ve výpravní budově v 1. NP bude vymezeno místo pro vestavbu nového zabezpečovacího zařízení. Nová místnost pro tyto účely bude v budoucnu realizována v místnostech 1.10+1.08+1.11) pravděpodobně dojed ke sloučení do jedné místnosti – nutné dále koordinovat s realizační dokumentací, která není v této době k dispozici.

Dále je řešená PD koordinována tak, že místnost 1.06 uvažuje s instalací zařízení výše uvedené akce. Jižní stěna této místnosti je vyčleněna pro budoucí zařízení. Není uvažováno s instalací jakékoliv instalace na tuto stěnu. Nová elektroinstalace v místnostech 1.08; 1.10; 1.11; 1.02 bude vedena v el. lištách, aby nedocházelo s výše uvedenou akcí ke střetu se skrytými konstrukcemi. Koordinace v exteriéru: na jižní straně jsou umístěny elektroměrové piliře, tato PD uvažuje se sřízením dalšího elektroměrového piliře. Bude osazen mezi stávající vstupní portál na peron a stávající el. piliře. Pro výše uvedenou investici a eventuální umístění dalšího piliře je vyčleněn prostor napravo od stávajících. Prostor dostatečně velký.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že tato řešená PD je v koordinaci s investiční akcí „revitalizace trati Kostelec-Telč-Slavonice“

Dále je známa informace o již existující PD: OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503.

Tato PD řeší opravu bytových jednotek jako komplet.

Proto řešená PD (Třešť ON oprava) neřeší dispoziční uspořádání, ani opravu vnitřních prostor bytových jednotek. Řeší pouze opravu fasády. Výměna oken včetně vnějších a vnitřních parapetů je obsažena v již existující PD.

PD na opravu bytových jednotek řeší i opravu podlahové skladby od stropních trámů. Na základě stavebně technického průzkumu pro akci Třešť ON oprava bylo zjištěno, že stropní trámy jsou značně poškozeny. Nelze tedy provést novou skladbu podlahy, aniž by nebyly trámy opraveny. Nutno zapracovat do již existující PD. Dále je nutné aby tyto 2 akce proběhly realizačně ve stejnou dobu. Řešená PD Třešť ON oprava řeší nové podhledy pod trémovým stropem v 1. NP. Návrh postupu opravy trémového stropu je popsán v TZ viz texty výše. Dále PD na opravu bytových jednotek řeší nové rozvody ZTI a elektroinstalace. Už i z tohoto důvodu je zapotřebí obě akce realizovat současně, aby byla náporná místa vyhledána, napojena a zapravena při jedné akci a v budoucnu se nezasahovalo do již opravených prostor.

Přesný harmonogram prací a postupu prací nutno dohodnout mezi zhotoviteli obou akcí.

m) Údaje o splnění podmínek daných schvalovacím řízením k jednotlivým stavebním objektům předchozího stupně dokumentace,

- - -

n) Na poddolovaných územích je nutné technickou zprávu doplnit průkazem a řešením stavu únosnosti,

- - -

o) Požadavky na geotechnický monitoring,

- - -

p) Požadavky na měření posunů a přetvoření stavebních objektů.

- - -

q) Řešení přístupu a užívání stavebních objektů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Investor na základě připomínkového řízení nepožaduje bezbariérový přístup do nové čekárny dle vyhlášky 398/2009 Sb. nebude tedy vytvořena bezbariérová rampa pro výškovou úroveň 100 mm.

Bezbariérově řešené budou pouze vstupní dveře - navrženy dvoukřídlé, šířka vstupu je větší jak předepsaných 1250 mm, hlavní křídlo je navrženo na 1000 mm. Plocha před vstupem do budovy je navržena 2200x1500 mm. Dveře budou opatřeny: Dveře nebudou prosklené, budou plné. Boční světlík prosklený. Otvíravé křídlo bude opatřeno ve výšce 800-900 mm vodorovnými madlem přes celou šířku křídla. Zámek dveří umístěn ve výšce 1000 mm nad podlahou a klika 1100 mm nad podlahou.

r) Stavebně architektonické řešení,

Stávající objekt je třípodlažní budova zastřešena sedlovou konstrukcí s polovalbami, nosná část krovu je tvořen dřevěnou konstrukcí – stojatá stolice. Střešní krytina je z tašek plných pálených (době nedávno minulé proběhla oprava střešního pláště). Ke stávajícímu objektu jsou přilehlé 2 přístavby: na levé straně veřejné WC a sklady, na pravé straně jsou to sklady. Obě přístavby mají dřevěnou střešní konstrukci – sedlovou, střešní krytina plech. Přístavby jsou jednopodlažní. Hlavní třípodlažní objekt je z ½ podsklepen.

Hlavní část objektu slouží jako výpravní budova. Zázemí pro výpravní budovu se nachází v 1. NP, nachází se zde dopravní kancelář, zabezpečovací místnost, denní místnosti, sklady, čekárna. Zbývající 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Ve 2. NP se nachází 2 byty, ve 3. NP se nachází jeden byt.

Výpravní budova a pravá přístavba je vybudována na pravděpodobně kamenných základových pasech (nebyl prováděn průzkum – pro účel PD není potřeba). Je uvažováno na základě průzkumu suterénu, kde je patrné, že obvodové zdivo je kamenné až smíšené. Levá přístavba je vybudována na betonových pasech. Obvodové zdivo hlavní části budovy a pravé přístavby je tvořeno cihlou plnou pálenou. Vnitřní a vnější omítka vápenná. Levá přístavba je tvořena plynosilikátovými tvárnicemi s oboustrannou vápennou omítkou. Stávající okna na hlavní části na v pravé přístavbě jsou dřevěná špaletová, v levé přístavbě dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do objektu dřevěné jednoduché. Na východní fasádě na vstupu na schodiště jsou dveře plastové.

Na západní straně směrem do kolejiště je vytvořen přístřešek, který je spojen s levou i s pravou přístavbou. Ten je tvořen dřevěnými krokviemi, bedněním a plechovou krytinou.

Stropní konstrukce nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, škvárobetonem a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. a 2. NP je tvořen dřevěným trámovým stropem. Strop nad přístavbami je tvořen dřevěnými trámy a podhledovým souvrstvím.

1. NP budovy (zázemí výpravní budovy) a levá přístavba je vytápěna zdrojem (kotlem) na LTO (lehké topné oleje). Ten je umístěn v levé přístavbě, Pravá přístavba je nevytápěna a byty mají vlastní zdroj vytápění – není předmětem řešení této PD.

Projektová dokumentace řeší opravné práce objektu:

Oprava obálky objektu (oprava fasády, výměna oken 1. NP, klempířské prvky fasády).

Oprava přístřešku nad nástupištěm. Oprava střešní kce nad pravou přístavbou. Demolice levé přístavby a nové zatravnění a oplocení nové plochy po demolici. Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Bude provedena nová elektroinstalace v 1.NP a bude zde pro 1. NP instalován nový zdroj vytápění. V 1. NP budou provedeny nové rozvody ZTI.

PD neřeší opravné práce uvnitř objektu – ve 2. a 3. NP.

s) Popis nosného systému stavby s udáním rozpětí hlavních dimenzí a technologií stavby,

Nosný systém objektů (řešené části) je stávající, nebude se doplňovat/vyztužovat novými nosnými prvky.

Jednotlivé prvky a jejich průřezy jsou uvedeny ve výkresové části.

t) Základní údaje o zatíženích,

- - -

u) Použité materiály, konstrukce s upozorněním na zvláště exponované části,

Obvodový plášť: silikátový fasádní nátěr

Zámečnické prvky: Sloupky peron, opláštění venkovní jednotky TČ, výplně otvorových výplní v suterénu, oplocení plochy po demolici levé přístavby.

Nátěrové hmoty: ochranné nátěry dřevěných konstrukcí - nátěry proti houbám a dřevokazným škůdcům. Jedná se o přípravek na bázi bóru a obsahem kvartérních solí.

(konzervace řeziva).

Základová a vrchní syntetická barva na ocelové sloupy přístřešku

Betonové prvky: Betonová zámková dlažba, betonové obruby, ŽB deska, betonový potěr

Kamenivo: drcené kamenivo různých frakcí pro skladbu konstrukce betonové zámkové dlažby. Frakce uvedeny ve výkresové složce.

drcené kamenivo, frakce: 0/63 mm pro zasypání šachty v místnosti 1.12.

Nejedná se o zvláště exponované stavební materiály.

v) Případně detailní řešení jejich protipožární ochrany,

Nově navržené a použité materiály jsou nehořlavé, není tudíž zapotřebí opatřovat protipožárními úpravami.

w) Použité normy, literatura, podklady,

Viz údaje vypsané v části A. průvodní zpráva a v části B. souhrnná část.

x) Základní údaje o materiálech a technologiích,

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

Při realizaci stavby musí být používány pouze kvalitní a nezávadné materiály o předepsané kvalitě, jakosti a pevnosti. Pro doložení kvality používaných materiálů je nutné, aby realizátor díla již při odběru materiálu vyžadoval na prodejci či výrobcí doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým se prokazuje, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladeným stavbou v daných specifických podmínkách.

Výchozí podmínkou je používání materiálů v souladu se zákonem č. 22 / 97 Sb. a Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly příslušné ČSN .

Důležité upozornění:

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodány zkompletované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže musí být veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

y) Základní údaje o napojení na inženýrské sítě a řešení odvodnění.

Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Technické služby Třešť, spol s r.o. (TST) (ukončen na pozemku 5492/5) Odtud vede areálový rozvod do objektu, správce přípojky je SŽ, s.o. (investor). Dále je objekt napojen na jednotnotnou kanalizaci ve správě TST. Ukončena je na pozemku 2534 a k tomuto bodu vede areálový rozvod jednotné kanalizace ve správě investora.

Objekt je napojen na distribuční síť NN ve vlastnictví EG.D, as.

Dopravní kancelář je napojena na:

- zařízení CTD _ 2x sdělovací kabel 2x10xn
- je řízena anténním signálem MRS
- optické a metalické kabely SSTZ

Dále vedou v areálu jednotlivé areálové rozvody NN ve správě SEE.

z) Popis a vyhodnocení nosné části stávající konstrukce

Předmětem řešení jsou stávající konstrukce, nové nosné konstrukce nejsou navrženy. Stávající nosné konstrukce (řešení části PD) jsou dostatečně únosné pro navrhované opravné práce v rámci PD.